



KAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

- AP** Pientalovaltainen asuntaloalue.
Alue on tarkoitettu pääasiassa asuinrakentamista varten. Alueelle saa sijoittaa myös asumiselle tarpeellisia julkisia ja yksityisiä palveluja sekä pienimuotoisia liike-, palvelu- ja työttöjä. Alueen toiminnasta ei saa aiheuttaa ympäristöhaittoja, tärinää, ilman tai veden pilaantumista, raskasta liikennettä tai muuta häiriötä. Alueella tulee olla riittävästi puustoja sekä urheilun, leikkien ja ulkoilun soveltuvia alueita. Alue on asemakaavoitettu tai tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Alueella on voimassa MRL 43:2 §:n mukainen rakentamisrajotus ennen asemakaavan voimaantuloa.
- AP-2** Pientalovaltainen asuntaloalueen pitkin aikavälin laajentumisalue, jonka saa ottaa käyttöön kun muut vastaavat AP-alueet on otettu käyttöön.
- AO** Omakotitalovaltainen alue.
Uuden rakennuspaikan on oltava pinta-alaltaan vähintään 3000 m². Rakennuspaikan yhteenlaskettu rakennuskoisuus on 300 k-m² alle 5000 m² suuruisilla rakennuspaikoilla ja 400 k-m² läitä suuremmilla rakennuspaikoilla. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään kaksikerroksisen asuinrakennuksen, yhden saunarakennuksen sekä talousrakennuksen. Lisäksi alueelle saa sijoittaa asumiseen liittyviä työ- tai palvelutiloja. Rakennuspaikan yhteenlaskettu rakennuskoisuus saa olla enintään 10 % rakennuspaikan pinta-alasta. Nykyisiä asuinrakennuksia saa korjata tai korvata nykyisessä laajuudessaan rakennuskoisuuden estämättä. Indeksit osoittavat rakennuspaikkojen lukumäärän.
- AM** Maatilojen talouskeskusten alue.
Alue on tarkoitettu maa- ja metsätaloutta sekä sivelinkeinoja palvelevia asuin-, tuotanto- ja talousrakennuksia varten. Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään kaksi asuinrakennusta ja kaksi saunarakennusta. Rakennuspaikan yhteenlaskettu rakennuskoisuus saa olla enintään 10 % rakennuspaikan pinta-alasta. Nykyisiä asuinrakennuksia saa korjata tai korvata nykyisessä laajuudessaan rakennuskoisuuden estämättä. Indeksit osoittavat rakennuspaikkojen lukumäärän.
- AT** Kyläalue.
Alue on tarkoitettu tiiviiseen kylämäiseen asumiseen, maa- ja metsätaloutta palvelevien rakennusten rakentamiseen sekä kyläsuojukseen liittyville liike-, palvelu- ja työttöillä. Alueen toiminnasta ei saa aiheuttaa ympäristöhaittoja, tärinää, ilman tai veden pilaantumista, raskasta Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään kaksikerroksisen asuinrakennuksen, yhden saunarakennuksen sekä talousrakennuksen. Rakennuspaikan yhteenlaskettu rakennuskoisuus saa olla enintään 10 % rakennuspaikan pinta-alasta. Nykyisiä asuinrakennuksia saa korjata tai korvata nykyisessä laajuudessaan rakennuskoisuuden estämättä. Uusien rakennusten tulee sopia sijoituksen, koon, materiaalien ja julkisivun osalta alueen nykyiseen rakennustyyliin ja kyläkäyttöön. Rakennuspaikan rakennusten tulee muodostaa luonteva pihapiiri. Alueen rakentamisen ja muiden toimenpiteiden yhteydessä tulee kiinnittää erityistä huomiota maastoa- ja kyläkäyttöä sekä kulttuurillisesti arvokaiden rakennusten, rakenteiden, tiestön, kasvillisuuden, vesistöjen ja näkyvien säilymiseen.
- C** Keskustatoimintojen alue.
Alue on tarkoitettu keskustaan sijoituvaa julkista ja yksityistä palvelu-, hallinto- ja työpaikkarakentamista sekä asuinrakentamista varten. Alueelle saa sijoittaa vain paikallista tarvetta palvelevaa kauppaa. Alueella alue on riittävästi puustoja sekä virkistyssoveltuvia alueita. Alue on asemakaavoitettu tai tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.
- P** Palvelujen alue.
Alue on tarkoitettu pääasiassa yksityisten ja kaupallisten palvelujen sekä liike- ja toimiltojen rakentamista varten. Alue on asemakaavoitettu tai tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.
- P-2** Palvelujen pitkin aikavälin laajentumisalue, jonka saa ottaa käyttöön kun muut vastaavat P-alueet on otettu käyttöön.
- YK** Kirkkorakennusten ja hautausmaan alue.
- PY** Julkisten palvelujen ja hallinnon alue.
Alue on tarkoitettu pääasiassa julkisten palvelujen ja hallinnon toimiltojen rakentamista varten. Alue on asemakaavoitettu tai tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.
- TP** Työpaikka-alue.
Alue on tarkoitettu pääasiassa liike-, tuotanto- ja toimiltojen rakentamista varten. Tuotanto tai siihen liittyvä varastoitus eivät saa aiheuttaa ympäristöhaittoja. Vaihtoehoiseksi alueelle saa rakentaa tilapäiseen majoittumiseen tarkoitettuja asuntolarakennuksia apu- ja huoltotiloineen. Alue on asemakaavoitettu tai tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.
- TP-1** Työpaikka-alue.
Alue on tarkoitettu pääasiassa liike-, tuotanto- ja toimiltojen rakentamista varten. Tuotanto tai siihen liittyvä varastoitus eivät saa aiheuttaa ympäristöhaittoja. Vaihtoehoiseksi alueelle saa rakentaa tilapäiseen majoittumiseen tarkoitettuja asuntolarakennuksia apu- ja huoltotiloineen. Alue on asemakaavoitettu tai tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.
- TP-2** Työpaikka-alueen pitkin aikavälin laajentumisalue, jonka saa ottaa käyttöön kun muut vastaavat TP-alueet on otettu käyttöön.
- TY** Teollisuusalue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
Alue on tarkoitettu pääasiassa teollisuus-, korjaamo- ja varastotilojen rakentamista varten. Asuinalueisiin rajautuvat alueen osat eivät saa aiheuttaa ympäristöhaittoja. Vaihtoehoiseksi alueelle saa rakentaa tilapäiseen majoittumiseen tarkoitettuja asuntolarakennuksia apu- ja huoltotiloineen. Alue on asemakaavoitettu tai tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.
- TY-1** Teollisuusalue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
Alue on tarkoitettu pääasiassa teollisuus-, korjaamo- ja varastotilojen rakentamista varten. Asuinalueisiin rajautuvat alueen osat eivät saa aiheuttaa ympäristöhaittoja. Vaihtoehoiseksi alueelle saa rakentaa tilapäiseen majoittumiseen tarkoitettuja asuntolarakennuksia apu- ja huoltotiloineen. Alue on asemakaavoitettu tai tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.
- TY-2** Teollisuusalueen pitkin aikavälin laajentumisalue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia ja jonka saa ottaa käyttöön kun muut vastaavat TY-alueet on otettu käyttöön.
- VL** Lahivirkistysalue.
Alue on tarkoitettu ulkoiluun, luonnossa liikkumista ja leikkii varten rakennettujen alueiden läheisyydessä. Alueelle saa rakentaa käyttötarkoitukseltaan palvelueita rakennuksia ja rakennelmia. Alue on asemakaavoitettu tai tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.
- VU** Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
Alue on tarkoitettu urheilu-, virkistys- ja vapaa-ajan toimintoja varten. Alueelle saa rakentaa käyttötarkoitukseltaan palvelueita rakennuksia ja rakennelmia. Alue on asemakaavoitettu tai tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.
- LT** Maantien alue.
Valtatie 8:n ohjeelliset liikennealueet ja entisoitettujen tilavaraukset.
- LHA** Henkilöliikenteen terminaalialue.
- É** Erityisalue.
Maankaatopaikka.
- ÉT** Yhdyskuntateknisen huollon alue.
Alue on tarkoitettu yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia rakennuksia ja rakennelmia varten.
- EN** Energiahuollon alue.
Alue on tarkoitettu energiahuoltoa palvelevia rakennuksia, rakennelmia ja jostointoja varten.
- EV** Suojaverha-alue.
- W** Vesialue.

- /S** Alue, jolla ympäristö säilytetään.
Alueen kulttuurihistoriallisesti tai maisemallisesti arvokas luonne tulee säilyttää. Uudisrakentaminen ja rakennuksia suoritettavat korjaus- ja muutostyöt sekä muut ympäristön kohdistuvat toimenpiteet tulee toteuttaa siten, että ympäristön kulttuurihistoriallisesti jätai maisemallisesti arvokas luonne säilyy. Ennen aluetta muuttavien toimenpiteiden ryhmittä tulee museoviranomaiselle varata tilaus lausunnon antamiseen.
- M** Maa- ja metsätalousvaltainen alue.
Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouskäyttöön. Alueelle saa rakentaa maa- ja metsätaloutta palvelevia tuotanto- ja talousrakennuksia.
- MT** Maatalousalue.
Alue on tarkoitettu maatalouskäyttöön. Alueelle saa rakentaa vain maa- ja metsätaloutta palvelevia tuotanto- ja talousrakennuksia. Rakennukset tulee sijoittaa pihapiiriin tai metsäalueen tuntumaan siten, että ne eivät sulje avoimia näkymiä tai pilaa maisemaa. Maisemaa muuttavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman MRL 128 §:n mukaisia maisematuulouppia.
- MA** Maisemallisesti arvokas peittoalue.
Alueen säilyminen avoimena ja viihteyksessä on maisemakuvan kannalta tärkeää. Alueelle saa rakentaa vain maa- ja metsätaloutta palvelevia tuotanto- ja talousrakennuksia. Rakennukset tulee sijoittaa pihapiiriin tai metsäalueen tuntumaan siten, että ne eivät sulje avoimia näkymiä tai pilaa maisemaa. Maisemaa muuttavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman MRL 128 §:n mukaisia maisematuulouppia.
- MU** Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta.
Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouskäyttöön. Alueelle saa rakentaa vain maa- ja metsätaloutta palvelevia tuotanto- ja talousrakennuksia. Rakennukset tulee sijoittaa mahdollisuuksien mukaan pihapiiriin tai metsäalueen tuntumaan siten, että ne eivät sulje avoimia näkymiä tai pilaa maisemaa. Maisemaa muuttavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ulkoilun ohjeellisten säilymisvelvoitteiden ja järjestelymahdollisuuksien mukaisesti.
- Ohjeellinen melualue.**
Valittain ja rautatien melualueille ei saa rakentaa uusia asuinrakennuksia ilman tarkempaa meluseurainta. Nykyisiä asuinrakennuksia saa korjata tai korvata nykyisessä laajuudessaan. Rakennusten suunnittelussa ja sijoituksessa on huomioitava valituneuvoston päätöksen mukaiset melutasot ohjeavaroitettuihin uiko- ja sisätiloissa.
- Pilaantunut tai mahdollisesti pilaantunut maa-alue.**
Maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on selvitettävä. Tarvittaessa maaperä on puhdistettava ennen alueeseen kohdistuvia toimenpiteitä.
- Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.**
Alueella sijaitsee metsäin tai vesien tarjoama erityisen tärkeä elinympäristö. Suojelun edellyttämät rajaukset vahvistetaan tarvittaessa erillisellä päätöksellä. Alueen maisemaa, taivastarpeita ja keuhko- ja maanrakennusta, puiden kaatamista tai istutustamista, maa-ainesten ottoa tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman MRL 43:2 §:n mukaisia lupia. Alueen suunnittelussa ja sijoituksessa on otettava huomioon valittuneuvoston päätöksen mukaiset melutasot ohjeavaroitettuihin uiko- ja sisätiloissa. Numero viittaa kaavaselostuksen kohdenumerointiin.
- Luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokas alue.**
Alueella sijaitsee luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokas elinympäristö. Alueen maisemaa- ja ympäristöarvoja keuhko- ja maanrakennusta, puiden kaatamista tai istutustamista, maa-ainesten ottoa tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman MRL 43:2 §:n mukaisia lupia. Alueen suunnittelussa ja sijoituksessa on otettava huomioon valittuneuvoston päätöksen mukaiset melutasot ohjeavaroitettuihin uiko- ja sisätiloissa. Numero viittaa kaavaselostuksen kohdenumerointiin.
- Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö.**
Merkinnällä on osoitettu valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön rajaus (rjanteen kytä) RKY-inventointiin perusteella.
- Alueen kulttuuriympäristön ja maiseman ominaispiirteet tulee säilyttää.**
Alueella tapahtuva rakentaminen, ympäristöhoito ja muu maankäyttö tulee sopeuttaa alueen maisemallisiin, kulttuurillisisiin ja rakennustaloudellisiin arvoihin. Alueelle ominaisia piirteitä, maisemallisia ja näkymiä ei saa rikkoa. Maisemakuvan sekä kulttuuri- ja rakennustalouden kannalta merkittävistä rakennuksista ja rakennelmista tulee huolehtia. Uudet rakennukset tulee mahdollisuuksien mukaan sijoittaa pellon ja metsän reunavyöhykkeelle, nykyisten teiden varsille ja vanhojen rakennuspaikkojen tuntumaan. Rakennuspaikalle vahvistaa kasvillisuuden reunavyöhykkeitä ja säästää siirtohokareita, avokallioita, jyrkkeitä sekä komeita pih- ja tienvarspuita. Rakentamisessa tulee suosia alueen perinteistä rakentamistapaa ja sille ominaisia rakennusmateriaaleja ja värejä. Ennen ympäristöä voimakkaasti muuttavien toimenpiteiden tai merkittävien rakennuskohteiden ryhmittä tulee museoviranomaiselle varata tilaus lausunnon antamiseen.
- Maakunnallisesti merkittävä kulttuuriympäristö.**
Merkinnällä on osoitettu maakunnallisesti merkittävän kulttuuriympäristön rajaus. Alueen kulttuuriympäristön ja maiseman ominaispiirteet tulee säilyttää. Alueen yksityiskohtaisessa suunnittelussa on otettava huomioon alueen kokonaisuus, erityispiirteet ja ominaisuus siten, että edistään niihin liittyvien arvojen säilymistä ja kehittämistä mukaan lukien avoimet viihtelyalueet. Kaikista aluetta tai kohteita koskevista suunnitelmista ja hankkeista, jotka oleellisesti muuttavat vallitsevia olosuhteita, tulee museoviranomaiselle varata mahdollisuus lausunnon antamiseen. Kohteen ja siihen oleellisesti kuuluvan lähiympäristön suunnittelussa on otettava huomioon kohteen kulttuuri-, maisema-, luonto- ja ympäristöarvot sekä huolehdittava, ettei toimenpiteillä ja hankkeilla vaaranneta tai heikennetä edellä mainittujen arvojen säilymistä.
- Kulttuurihistoriallisesti merkittävä säilytettävä rakennus tai alue.**
Rakennustaloudellisesti tai maiseman ja kyläkäytön kannalta arvokas rakennus, jota ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että kohteen historiallinen, rakennustaloudellinen tai kyläkäyttöarvo säilyy. Ennen rakennusta tai muuta toimenpiteiden ryhmittä tulee neuvotella museoviranomaisen kanssa. Numero viittaa kaavaselostuksen kohdenumerointiin.
- Kirkkolain nojalla suojeltu rakennus.**
Kohteita koskevista suunnitelmista tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.
- Kohte, jonka ympäristö säilytetään.**
Kohteen kulttuurihistoriallisesti tai maisemallisesti arvokas luonne tulee säilyttää. Uudisrakentaminen ja rakennuksia suoritettavat korjaus- ja muutostyöt sekä muut lähiympäristön kohdistuvat toimenpiteet tulee toteuttaa siten, että kohteen kulttuurihistoriallisesti jätai maisemallisesti arvokas luonne säilyy. Ennen rakennusta tai sen ympäristöä muuttavien toimenpiteiden ryhmittä tulee museoviranomaiselle varata tilaus lausunnon antamiseen. Numero viittaa kaavaselostuksen kohdenumerointiin.
- Muinaismuistolain (1963/1963) nojalla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös.**
Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kaivamisen on kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on otettava yhteyttä Museovirastoon.

- EURAJOKI KESKUSTAN OSAYLEISKAAVA**
- 1:10 000
- Laatimisvaiheen kuleminen: 28.10.-8.11.2011, Kaavaohjeus julkisesti nähtävillä 27.3.-28.4.2013. Kunnanhallitus 11.11.2014 § 269. Hyväksyty Eurojeon kunnanhallustalon kokouksessa 1.12.2014 § 63.
- Yleiskaava-alueen raja.
 - Alueen raja.
 - Osa-alueen raja.
 - Valtatie, nelikaistainen.
 - Valtatie, jalkuva ohituskaistalle.
 - Seutujen yhteysteare.
 - Yhdystie.
 - Paikalliset/kokoajakatu.
 - Tieliikenteen yhteysteare.
 - Viherysteare.
 - Entisatoristys ilman liittymää.
 - Enkiskojuljetuissa käytävä liittymä.
 - Päätära ja liikennepaikka.
 - Kokemäki-Rauma rataosalla on varauduttava pitkätaimella lisäkohtauspaikkoihin jätai kaksiorivisillä osilla.
 - Rautatien entisatoristys.
 - Ulkoilureitti.
 - Keuyen liikenteen reitti.
 - Johto tai linja.
 - Historiallinen teeluas.
 - Tien ja sen linjauksen kohdistuvia toimenpiteistä on kuultava museoviranomaisia.
 - Arvokas harjualetta tai muu geologinen muodostuma. (Krisankuiman kalliote)
 - Ohjeellinen meliointireitti.
- YLEISET MÄÄRÄYKSET:**
- Osayleiskaava on MRL 42 §:n mukainen oikeusvaltuutteen yleiskaava. Asemakaavoitetut tai asemakaavoitettaviksi tarkoitetut alueet on osoitettu seuraavin aluevarauksin: AP, AP-2, C, P, P-2, PY, YK, TP, TP-1, TP-2, TY, TY-1, TY-2, VL, VU sekä näihin suoraan liittyvät liikenne-, erityis- ja suojelutuet, maa- ja metsätalousalueet sekä vesialueet.
- Joen tai muun vesiuon ranta-alueelle ei saa rakentaa ilman MRL 72 §:n 1 momentissa tarkoitettua kaavaa. Näin ollen asemakaavoitettujen taajamarantojen ulkopuolella uudisrakentamista tulee varrella vaatii poikkeamisen (MRL 171 §).
- Osayleiskaavassa luonon, muinaismuistojen tai kulttuuriympäristön kannalta arvoakaaksi osoitettuihin alueille ei saa suorittaa maisemaa muuttavaa toimenpidettä ilman MRL 128 §:n mukaisia maisematuulouppia. Rakennuksia ei saa purkaa ilman MRL 127 §:n mukaisia purkamislupia niillä alueilla, joilla ympäristö on osoitettu säilytettäväksi §:n merkinnällä.
- Rakennusten sijoittamiseen rakennuspaikalla tulee kiinnittää erityistä huomiota. Uudet rakennukset tulee toteuttaa kohteen, muodon, materiaalien ja värityksen osalta siten, että ne soveltuvat ympäristöön maisemaa sekä taajama- ja kyläkäyttöä. Rakentamisessa tulee huomioida viranomaisen määrittelemät alimmat rakentamiskorkeudet. Rautatien läheisyyteen rakennettaessa tulee selvittää liikennemuun ja tärinän vaikutukset alueen olosuhteisiin.
- Rakennuspaikalle tulee olla hyväksyttävä kulkuyhteys. Jos kulkuyhteys järjestetään maanteilla, on rakennusluvassa määriteltävä kulkuyhteys voimassa oleva tieviranomaisen myöntämä liittymäalue. Valtia- ja seutujen läheisyyteen rakennettaessa tulee selvittää liikennemuun vaikutukset alueen olosuhteisiin.
- Yhdyskuntarakenne merkittävä laajentaminen nykyisen valtatie 8 linjan länspuolelle edellyttää, että valtatie on siirrytty uudelle linjaukselle. Ennen siirtoa nykyisen valtatieen viereen sijoituvat kaupalliset palvelut ja merkittävästi liikennettä aiheuttavat toiminnot ovat kiellettyä tien länspuolella.
- Kaava-alueella noudatetaan Eurajoen kunnan hyväksymä jätteenhuoltomääräyksiä. Lisäksi alueella on noudatettava kulkolinjan voimassa olevia ympäristövaivannomaisen antamia määräyksiä. Mahdollinen maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on selvitettävä ja arvioitava ennen maaperän kaivamista tai muita rakentamistoimenpiteitä.
- Alueelle on rakennettava voimassa olevan lainsäädännön mukaiset vesihuoltorakaisut.
- Turku, 28.2.2013, tark. 15.5.2014, 19.9.2014
Sweco Ympäristö Oy
- Jouki Kiimmaa
Arkkitehti SAFA
YKS-381
- Jukka Liikari
Di. SML
YKS-121